

ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV



ČÁST I - NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO
MÍSTNÍ ROZVOJ

ČERVENEC 2011

Objednatel: **Obec Loukov**
Loukov 199
768 75 Loukov u Kroměříže
IČ: 00287440
Statut. zástupce: Ing. Antonín Zlámal, starosta obce
<http://www.loukov.cz/>

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**, Široká 36/5, 110 00 Praha 1 - Josefov
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým:

Urbanismus	Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv
TI (voda, plyn, kanalizace)	Ing. Petra Kalíková
TI (elektro)	Ing. Milan Ševela
Doprava	Ing. Rudolf Nečas
Digitální zpracování	Michal Luhan

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A TEXTOVÁ ČÁST:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
- B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE
- C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

- D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

- E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- E.3 PROSTUPNOST KRAJINY
- E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI
- E.5 REKREACE
- E.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
- F.2 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
- G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ
- G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
- G.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI

H) **VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

I) **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I.B GRAFICKÁ ČÁST:

I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ 1: 5 000

I.B2 HLAVNÍ VÝKRES 1: 5 000

I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1: 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV

NÁVRH – textová část

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 31.3.2011 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění, Hlavní výkres.

Na území obce Loukov bylo vymezeno souvislé zastavěné území kolem kompaktní zástavby v k.ú. Libosváry u Bystřice pod Hostýnem a kolem kompaktní zástavby v k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem a další dílčí zastavěná území jako např. areál ČEPPA, pila, zájmové území armády ČR.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

- Hlavní rozvojové předpoklady obce Loukov uplatněné v řešení územního plánu vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu obce a dále z relativně omezených územních možností rozvoje sídla, především s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy a respektování limitů technické infrastruktury (např. produktovod, VTL plynovod, ...). Koncepce rozvoje je tedy dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů.
- Hlavní rozvoj spočívá v posílení funkce bydlení (plochy pro bydlení individuální – č. 100 až 106, plochy smíšené obytné vesnické – č. 200 a 201), která je doplněna vymezením monofunkčních ploch občanského vybavení pod školou a u kostela (č. 300 a 301). Pro rozšíření ploch sportu je nově navržena plocha č. 302 v návaznosti na stávající sportovní areál.
- S ohledem na charakter a potenciál sídla a stávajících ploch výroby jsou tyto v územním plánu stabilizovány, přičemž nové plochy výroby nejsou navrhovány (drobná zařízení výrobního charakteru mohou být dále umístěna i ve smíšených plochách SO.3, pokud splní požadavky na koexistenci s jinými urbanistickými funkcemi)
- S přihlédnutím k potřebám území jsou stabilizovány stávající plochy veřejné infrastruktury a doplněny dále nejen o plochy občanského vybavení uvedených výše (v nichž lze umisťovat i veřejnou občanskou vybavenost), ale především jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro vybudování kanalizační sítě a čistírny odpadních vod č. 500 - 516.
- Nově jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury, a to plochy pro silniční dopravu č. 400 až 403 pro přeložku silnice II/150, plochy pro cyklostezky č. 406 a 407 a plochy pro zpřístupnění nově navrhovaných lokalit pro bydlení č. 405, 408 a pro zajištění prostupnosti území č. 404.
- Navrženy jsou také plochy k řešení organizace a stabilizace krajiny (plochy USES č. 800 - 804 a 900 - 904, plochy zeleně č. 700 - 702 a 905 - 910, vodní plocha WT č. 600)

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana urbanistické struktury, přírodních hodnot a krajinného rázu, jako hodnot v řešeném území nejvýznamnějších, spočívá ve stanovení podmínek pro využívání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce rozvoje sleduje efektivní využití ploch v zastavěném území a nové zastavitelné plochy řeší v přímé návaznosti na zastavěné území a logické vazbě na urbanistickou strukturu.

K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posilování ekologické stability. V řešení územního plánu jsou nově vymezeny plochy přírodní č. 800, 801, 802, 803, plochy krajinné zeleně č. 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910 a dále jsou stabilizovány vodní toky a plochy a nově navržena vodní plocha č. 600, na které je navázána základní kostra územního systému ekologické stability. Dále jsou stabilizovány plochy sídelní zeleně (zahrad) tvořící přechodovou zónu mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinnou, jež jsou rozvíjeny je navrhovanými plochami č. 700, 701, 702.

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických a kulturních jsou v řešení určovány podmínkami pro využití ploch zastavěného území a návrhových zastavitelných ploch.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu. Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí (bydlení, podnikatelské aktivity, veřejná infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň) současně s podmínkami pro zachování a ochranu přírodních hodnot v území, posílení ekostabilizačních funkcí a možnosti rekreačního využívání krajiny. Plochy bydlení navrhuje územní plán buďto v zastavěném území nebo v návaznosti na něj. Převážná část návrhových ploch je vymezena jako plochy pro bydlení individuální BI (č. 100 až 106) a plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (č. 200 a 201), které umožňují umístění staveb pro individuální bydlení v rodinných domech, veřejných prostranstvích, a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jednotlivě jsou vymezeny i monofunkční plochy občanského vybavení (č. 300 a 301). S ohledem na charakter a potenciál sídla jsou stabilizovány stávající plochy pro výrobu a skladování a drobná zařízení výrobního charakteru mohou být dále umístěna i ve smíšených plochách SO.3, pokud splní požadavky na koexistenci s jinými urbanistickými funkcemi. S přihlédnutím k potřebám území jsou stabilizovány stávající plochy veřejné infrastruktury a doplněny dále nejen o plochy občanského vybavení uvedených výše (v nichž lze umísťovat i veřejnou občanskou vybavenost), ale především jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro vybudování kanalizační sítě a čistírny odpadních vod č. 500 až 516. Nově jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury, a to plochy pro silniční dopravu č. 400 až 403 pro přeložku silnice II/150, plochy pro cyklostezky č. 406, 407 a plochy pro zpřístupnění nově navrhovaných lokalit pro bydlení č. 405, 408 a pro zajištění prostupnosti území č. 404.

Zásady urbanistické koncepce:

- urbanistická koncepce vychází z historického vývoje obce a zohledňuje charakter a zasazení vlastního sídla do zemědělské krajiny
- s ohledem na koncepci vymezených funkčních ploch jsou stanoveny i podmínky pro využití těchto ploch (viz. kap. F)
- je maximálně respektována vyhrazená sídelní zeleň obce a veřejná prostranství (sídelní zeleň je součástí ploch veřejných prostranstvích) a jsou respektovány i dále rozvíjeny podmínky pro rekreační využití území
- je zachováván a dále rozvíjen urbanistický a architektonický charakter obce, územní plán respektuje přírodní, kulturní a historické hodnoty území (architektonicky hodnotné objekty, přírodně cenná území atd.)
- jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu sídla a polohu sídla v krajině tak, aby bylo minimalizováno vzájemné negativní ovlivňování návrhových ploch
- navrhované plochy bydlení i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu se schváleným zadáním a byly vyhodnoceny a dle možnosti zapracovány požadavky obce i občanů

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Plocha pro bydlení individuální (BI)			
Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 100	Nivky	Loukov u Bystřice p.H.	4,9
č. 101	Za Dolákovým	Loukov u Bystřice p.H.	1,51
č. 102	U kulturáku	Loukov u Bystřice p.H.	1,27
č. 103	Záhuličí	Loukov u Bystřice p.H.	1,79
č. 104	Pod drahou I	Loukov u Bystřice p.H.	0,79
č. 105	Pod drahou II	Loukov u Bystřice p.H.	0,29
č.106	Za Jankovým	Libosváry u Bystřice p.H.	0,31

Plocha smíšená obytná vesnická (SO.3)			
Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 200	Rokosovo pole	Libosváry u Bystřice p.H.	0,95
č. 201	Pod hájíčkem	Libosváry u Bystřice p.H.	0,35

Plocha občanského vybavení (O)			
Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 300	Pod školou	Loukov u Bystřice p.H.	0,7
č. 301	U kostela	Loukov u Bystřice p.H.	0,06

Plocha pro tělovýchovu a sport (OS)			
Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 302	U hřiště	Loukov u Bystřice p.H.	0,1

Plocha pro silniční dopravu (DS)			
Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 400	Přeložka silnice II/150	Loukov u Bystřice p.H. a Libosváry u Bystřice p.H.	14,05
č. 401	Přeložka silnice II/150	Libosváry u Bystřice p.H.	0,20
č. 402	Přeložka silnice II/150	Loukov u Bystřice p.H. a Libosváry u Bystřice p.H.	16,63
č. 403	Přeložka silnice II/150	Loukov u Bystřice p.H.	0,42
č. 404	Libosváry - Pod hájíčkem	Libosváry u Bystřice p.H.	0,05
č. 405	Záhuličí - přístup	Loukov u Bystřice p.H.	0,23

č. 406	cyklostezka	Loukov u Bystřice p.H.	0,43
č. 407	cyklostezka	Loukov u Bystřice p.H.	0,48
č. 408	Nivky - přístup	Loukov u Bystřice p.H.	0,60

Plocha technické infrastruktury (T*)			
Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 500	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,24
č. 501	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,1
č. 502	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,04
č. 503	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,01
č. 504	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,09
č. 505	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,19
č. 506	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,11
č. 507	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,01
č. 508	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,02
č. 509	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,35
č. 510	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,03
č. 511	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,05
č. 512	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,21
č. 513	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,04
č. 514	Kanalizace Loukov	Loukov u Bystřice p.H.	0,03
č. 515	ČOV Loukov - Tomčíkova zahrada	Loukov u Bystřice p.H.	0,19
č. 516	Loukov - přívod el. energie pro ČOV	Loukov u Bystřice p.H.	0,20

Vodní plocha / tok (WT)			
Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 600	Dolní louky	Libosváry u Bystřice p.H.	6,05

Plocha sídelní zeleně (Z*)			
Číslo plochy a název lokality		Katastrální území	Výměra v ha
č. 700	U kulturáku	Loukov u Bystřice p.H.	1,06
č. 701	Záhuličí	Loukov u Bystřice p.H.	0,80
č. 702	Za Jankovým	Libosváry u Bystřice p.H.	0,45

C.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou navrhovány plochy přestavby.

C.4 System sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (hl. ploch smíšených obytných a občanského vybavení) a dále tvoří systém sídelní zeleně i plochy zahrad (Z*). Plochy veřejně přístupné zeleně jsou ovšem především součástí ploch veřejného prostranství jako vyhrazená zeleň obce plnící funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační.

Jsou navrhovány i nové samostatné plochy sídelní zeleně č. 700-702 plnící specifickou funkci zahrad navazujících na stávající i navrhovanou kompaktní zástavbu.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. a III. třídy a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují.

Nově navržené rozvojové plochy budou dopravně obsluhované místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Nové komunikace budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu nebo v rámci navrhovaných zastavitelných ostatních ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Pro zpřístupnění navrhovaných ploch bydlení jsou nově navrženy plochy pro silniční dopravu č. 405, 408.

Nově jsou vymezeny plochy přeložky silnice II/150 č. 400, 401, 402, 403.

Pro zajištění prostupnosti území je navržena plocha č. 404.

Doprava v klidu

Nejsou nově navrhovány samostatné plochy pro dopravu v klidu.

Ve stávajících i v lokalitách nové výstavby budou požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je vedena po stávající síti pozemních komunikací. Nově jsou navrženy plochy pro cyklostezky č. 406, 407.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy, které lze dále doplnit v rámci ploch s rozdílným využitím.

Železniční doprava

Návrh stabilizuje plochy pro drážní dopravu bez nároku na vymezení nových ploch.

Hromadná doprava

Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy.

D.2 Technická infrastruktura

Nové plochy technické infrastruktury jsou územním plánem navrhovány především jako plochy pro navrhované kanalizační sběrače a čistírny odpadních vod. Dále je technická infrastruktura přípustná jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající systém zásobování pitnou vodou pro území obce Loukov včetně místní část Libosváry z veřejného vodovodu ve správě obce o jednom tlakovém pásmu.

V navržených lokalitách dojde k nárůstu potřeby pitné vody pro pití, hygienické potřeby, případně pro občanskou vybavenost. Potřeba pitné vody bude zajištěna v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Vodovodní systém současně pokrývá i potřebu vody pro požární účely.

Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem.

Lokality mimo souvislou zástavbu budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem.

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

Územní plán stabilizuje systém likvidace odpadních vod na území obce, který je řešen jednotnou kanalizací:

- z místní části **Libosváry**, pravobřežní část, jsou odpadní vody odváděny na stávající kořenovou čistírnu. Levobřežní část obce řeší likvidaci splaškových odpadních vod předčištěním v septicích se zaústěním do stávající kanalizace a vyústěním do toku, příp. v bezodtokých jímkách na vyvážení.
- pro část **Loukov** je navržen systém likvidace odpadních vod s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude doplněna o nově navržené úseky se zaústěním na nově navrženou čistírnu odpadních vod - plochy technické infrastruktury **č. 500 – 515**.

Dešťové vody jsou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do jednotné kanalizace.

Odvodnění navrhovaných ploch se bude provádět v rámci jednotlivých lokalit s napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém.

Lokality mimo souvislou zástavbu budou odkanalizované individuálně.

Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Vodní hospodářství - vodní plochy / toky

Územní plán vymezuje stávající vodní toky a plochy (WT), které představují především vodní toky Perutinka, Libosvárka a Moštěnka.

Nově je navržena vodní plocha „Dolní louky“ **č. 600**.

Protipovodňová ochrana

Nejsou navrhovány nové plochy protipovodňové ochrany – podrobněji v kap. E.4.

Energetika - zásobování el. energií

Nadzemní distribuční vedení VN 10 kV je v řešeném území stabilizováno, přičemž územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií a rozšiřuje jej. V navrhovaném řešení dochází k nárůstu spotřeby elektrické energie, jejíž dodávka bude zajištěna ze stávajících blízkých zdrojů. Je navržena nová plocha pro vedení elektrické energie pro ČOV Loukov **č. 516**.

Energetika - zásobování plynem

Územní plán respektuje a rozvíjí stávající koncepci zásobování plynem, která spočívá v zásobování plynem prostřednictvím STL plynovodní sítě.

V navrženém řešení dochází k nárůstu potřeby zemního plynu, která bude zajištěna kapacitou stávajícího plynárenského zařízení.

Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány:

- napojením na stávající STL plynovodní síť
- napojením na nové STL plynovodní řady, které budou napojené na stávající síť

Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

Energetika - zásobování teplem

V rámci řešeného území se nenachází stávající zdroje CZT, ani se nenavrhuje zásobování teplem z centrálních zdrojů.

Zásobování teplem bude řešeno plynem, elektrickou energií příp. individuálním způsobem s možností využití alternativních zdrojů energie.

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a základnových GSM stanic operátorů telekomunikačních služeb.

Nové navrhované lokality budou napojeny novým vedením navazujícím na stávající telekomunikační sítě v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury telekomunikačního zařízení a plochy pro elektronické komunikace - sítě.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Likvidace komunálního odpadu je zajišťována prostřednictvím sběrných míst. Nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady.

D.3) Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (základní škola, kulturní dům, kostel aj.) ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení (O) nebo v plochách smíšených - plochy smíšené obytné v centrální zóně (SO.1). Stabilizovány územním plánem byly také hřbitovy, vymezené jako plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby (OH).

Jsou navrženy nové plochy občanského vybavení č. 300, 301. A dále je navržena plocha pro tělovýchovu a sport č. 302 v návaznosti na stávající sportovní areál.

D.4) Veřejná prostranství

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci, v centru obce se pak jedná o uliční prostory se zelení. Nová veřejná prostranství lze vymežit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Územním plánem jsou stabilizovány plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy lesní, plochy krajinné zeleně a vodní plochy / toky. Krajinu spoluutváří i plochy sídelní zeleně (zahrady) na přechodu do zemědělské krajiny.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny (mimo jiné i vymezením krajinné zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití) především s ohledem na následné zhodnocení možného rozvoje krajiny, posouzení ohrožení erozí a také s ohledem na následné vymezování územního systému ekologické stability (ÚSES).

Nově jsou navrženy plochy krajinné zeleně především k zajištění funkce biokoridorů územního systému ekologické stability a dále jako protierozní opatření a opatření k odstínění svou polohou nevhodných ploch apod.

Plocha krajinné zeleně (K)		
Číslo plochy a název lokality/charakteristika		Výměra v ha
č. 900	ÚSES - LBK 14	1,53
č. 901	ÚSES - LBK 13	1,72
č. 902	ÚSES - LBK 13	0,42
č. 903	ÚSES - LBK 10	1,33
č. 904	ÚSES - LBK 6	0,91
č. 905	U družstva - Loukov (izolační zeleň)	0,79
č. 906	Záhuličův – Loukov (izolační zeleň)	0,44
č. 907	Protierozní zeleň	0,44
č. 908	Protierozní zeleň	0,94
č. 909	Protierozní zeleň	0,42
č. 910	Protierozní zeleň	0,97

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny. Nové zastavitelné plochy nejsou ve volné krajině navrhovány, všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území s výjimkou vodní plochy č. 600.

E.2 Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability (jsou vymezeny z větší části na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech). Jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, plochy lesní a doprovodné zeleně vodních toků. Část prvků územního systému ekologické stability je navržena k doplnění v intenzivně využívané zemědělské krajině za účelem zajištění jejich funkčnosti s možností vyvlastnění.

Plochy navrhovaných biocenter územního systému ekologické stability krajiny jsou vymezeny jako plochy přírodní (P) :

Plocha přírodní (P)		
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha
č. 800	ÚSES – LBC6 „Jochy“	1,86
č. 801	ÚSES – LBC5 „Na Pomezí“	1,44
č. 802	ÚSES – LBC3 „Na Pohoří“	0,60
č. 803	ÚSES – LBC3 „Na Pohoří“	0,20

Funkci biocentra bude plnit i navrhovaná plocha **WT č. 600** (LBC7 „Za Humny“).

E.3 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, tak i pro zvýšení prostupnosti volné krajiny. Byl především

sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině, včetně pěších tras, a tento zohledňován při vymezování funkčních ploch. Nově je vymezena plocha pro silniční dopravu č. 404 pro zajištění prostupnosti do krajiny.

E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako samostatná protierozní opatření jsou navrhovány plochy krajinné zeleně č. 905 – 910. Funkce protierozní ochrany je částečně zajištěna i navrhovaným územním systémem ekologické stability – plochy č. 800 - 803, 900- 904, a stabilizací stávajících ploch krajinné zeleně, ploch zemědělských a ploch lesních včetně ploch lesa ostatního a specifického. Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Nově je také navržena plocha pro realizaci vodní plochy a mokřadů č. 600, která bude plnit mimo funkce biocentra ÚSES i funkci opatření pro zvyšování retenční schopnosti území.

E.5 Rekreace

V územním plánu jsou stabilizovány plochy pro krátkodobou rekreaci jako součást ploch smíšených obytných vesnických – SO.3. Rekreční využití je řešeno také v plochách sídelní zeleně - zahrad a je podporováno návrhem ploch pro cyklostezky č. 407 a 408.

E.6 Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostů.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Loukov jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

BH – PLOCHA PRO BYDLENÍ HROMADNÉ

Plochy zastavěné

Hlavní využití	Bytové domy
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení, související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² , nevýrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň
Regulace	- podlažnost: maximálně 3 nadzemní podlaží + podkroví v návaznosti na okolní zástavbu
Nepřípustné využití	Garáže Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

BI – PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍPlochy zastavěné, zastavitelné č. **100, 101, 102, 103, 104, 105, 106**

Hlavní využití	Rodinné domy
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² , nevýrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň stávající stavby pro rodinnou rekreaci bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace
Regulace	<ul style="list-style-type: none"> - podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví v návaznosti na okolní zástavbu - pro zastavitelné plochy č. 102, 103 – podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví - stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb jsou součástí pozemků rodinných domů - pro zastavitelnou plochu č. 106 – využití plochy pro bydlení je podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb. - využití plochy č. 106 je dále podmíněno zachováním památky místního významu v dané ploše (křížek) včetně volného přístupu k ní
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

O – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍPlochy zastavěné, zastavitelné č. **300, 301**

Hlavní využití	Občanské vybavení - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň. Služební byty.
Regulace	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení - výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

OH – PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

Plochy zastavěné

Hlavní využití	Veřejná pohřebiště - plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí a souvisejícího občanského vybavení (márnice, krematoria, obřadní síně, kostel...)
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

OS – PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORTPlochy zastavěné, zastavitelné č. **302**

Hlavní využití	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, související občanská vybavenost, ubytovny
Regulace	- výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

DS – PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408

Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, garáže
Přípustné využití	Odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace pro zastavitelné plochy č. 401, 403 – přípustný biokoridor ÚSES
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

DZ – PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU

Plochy zastavěné

Hlavní využití	Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu (např. provozní budovy,
Přípustné využití	Protihluková opatření, ostatní dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Z* – PLOCHA SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 700, 701, 702

Hlavní využití	Sídelní zeleň zahrad
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zahrádkaření např. zahradní sklady, skleníky, včelíny, ...
Regulace	- podlažnost – 1 nadzemní podlaží
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

T* - PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516

Hlavní využití	Technická infrastruktura: - vodovody a kanalizace a stavby s nimi provozně související, - vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku (např. elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody...) - opatření proti povodním (např. hráze, apod.), - stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu. - vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojovací zařízení...)
Přípustné využití	Související dopravní infrastruktura, zeleň
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

P* - PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy zastavěné

Hlavní využití	Jednotlivé druhy veřejných prostranství
Přípustné využití	Dopravní infrastruktura, související technická infrastruktura, související občanské vybavení, (např. mobiliář, ...), zeleň, protihluková opatření, Nezastavitelné biokoridory USES
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

SO.1 – PLOCHA SMÍŠENÁ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ

Plochy zastavěné

Hlavní využití	<i>Rodinné domy v kombinaci s občanským vybavením</i>
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň. Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití.
Regulace	- podlažnost: v návaznosti na okolní zástavbu
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

SO.3 – PLOCHA SMÍŠENÉ OBYTNÁ VESNICKÁ

Plochy zastavěné, zastavitelné č. 200, 201

Hlavní využití	<i>Rodinné domy v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami</i>
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Související dopravní a technická infrastruktura Veřejná prostranství a zeleň Protihluková opatření Stávající stavby pro rodinnou rekreaci
Regulace	- podlažnost v zastavěném území: v návaznosti na okolní zástavbu, maximálně však 2 nadzemní podlaží+ podkroví - podlažnost v zastavitelných plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

V – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy zastavěné

Hlavní využití	<i>Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělskou výrobu</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura, související občanská vybavenost, služební byty, protihluková opatření, zeleň. Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu
Regulace	- výšková regulace: výška staveb maximálně 11 m nad upraveným terénem
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

VZ – PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Plochy zastavěné

Hlavní využití	<i>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou a lesnickou výrobu</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura, související občanská vybavenost, služební byty, protihluková opatření, zeleň.
Regulace	- výšková regulace: výška staveb maximálně 11 m nad upraveným terénem
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

SP – PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ

Plochy zastavěné

Hlavní využití	<i>Stavby, zařízení a jiná opatření pro drobné podnikání</i>
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, související občanská vybavenost, veřejná prostranství, protihluková opatření, zeleň Služební byty

Podmíněně přípustné využití	- Bydlení jako součást souboru staveb pro drobné podnikání při splnění podmínky, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb.
Regulace	- výšková regulace: výška staveb maximálně 9 m nad upraveným terénem
Nepřípustné využití	Stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní (např. prašnost, ...) zátěží Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

X – PLOCHA SPECIFICKÁ

Plochy zastavěné

Hlavní využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro obranu a bezpečnost státu, sklady nebezpečných látek
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura, související občanská vybavenost, služební byty, protihluková opatření, zeleň.
Regulace	- výšková regulace: výška staveb maximálně 11 m nad upraveným terénem
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

WT – VODNÍ PLOCHA / TOK

Plochy stávající, navrhované č. 600

Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň, ÚSES
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

K – PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy stávající, navrhované č. 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910

Hlavní využití	Zeleň na nelesních pozemcích v nezastavěném území
Přípustné využití	Extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES, dopravní a technická infrastruktura, včelíny, zalesnění, vodní plochy a toky
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

P – PLOCHA PŘÍRODNÍ

Plochy stávající, navrhované č. 800, 801, 802, 803

Hlavní využití	Biocentra ÚSES, plochy soustavy Natura 2000
Přípustné využití	Výjimečně dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Z – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ

Plochy stávající

Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zemědělství, včelíny
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

L – PLOCHA LESNÍ

Plochy stávající

Hlavní využití	<i>Plochy určené k plnění funkcí lesa.</i>
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro lesní hospodářství, včelíny, ÚSES
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

LX – PLOCHA LESŮ OSTATNÍCH A SPECIFICKÝCH

Plochy stávající

Hlavní využití	<i>Plochy určené k plnění funkcí lesa.</i>
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro lesní hospodářství, stavby a zařízení související se skladováním nebezpečných látek
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

S*– PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy stávající

Hlavní využití	<i>Nezastavěné plochy se sportovním využitím</i>
Přípustné využití	Motokros, související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:**Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.**Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.**F.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání (např. vymezení přípustného a nepřípustného využití) a stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny – podlažnosti.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán vymezuje následující stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a současně lze uplatnit předkupní právo ve prospěch kraje:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba	Vyvlastnění	Předkupní právo ve prospěch kraje
DS 1	400 401 402 403	Přeložka silnice II/150	+ (ZUR – PK15)	+

Územní plán vymezuje následující stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a současně lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Loukov:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba	Vyvlastnění	Předkupní právo ve prospěch obce Loukov
DS 2	404	komunikace	+	+
DS 3	405	komunikace	+	+
DS 4	406	komunikace - cyklostezka	+	+
DS 5	407	komunikace - cyklostezka	+	+
DS 6	408	komunikace	+	+
TI 1	500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514	kanalizace	+	-
TI 2	515	čistírna odpadních vod	+	+
TI 3	516	el. vedení pro ČOV	+	-

G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Opatření	Vyvlastnění	Předkupní právo ve prospěch obce Loukov
LBC 3	802 803	Biocentrum ÚSES	+	-
LBC 5	801	Biocentrum ÚSES	+	-
LBC 6	800	Biocentrum ÚSES	+	-
LBC 7	600	opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny,	+	+

		biocentrum ÚSES		
LBK 6	904	Biokoridor ÚSES	+	-
LBK 8	401	Biokoridor ÚSES	+	-
LBK 9	403	Biokoridor ÚSES	+	-
LBK 10	903	Biokoridor ÚSES	+	-
LBK 13	901 902	Biokoridor ÚSES	+	-
LBK 14	900	Biokoridor ÚSES	+	-

G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

G.4 Vymezení ploch pro asanaci

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu vymezovány.

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby občanského vybavení ve prospěch **obce Loukov**:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
OV 1	301	soubor staveb občanského vybavení v návaznosti na kostel se hřbitovem včetně parkování

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část je tvořena stranami 1 až 21 a obsahuje celkem 11 listů.

Grafická část obsahuje výkresy č. I.B1, I.B2 a I.B3 .tj. celkem 3 výkresy.